

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,4** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- 0** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- ⊗** Pflanzgebot laut Bebauungsplan "Stockwiesen", rechtskräftig seit 14.10.1994, entfällt
- ↔** Stellung der baulichen Anlagen (Firststrichung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
- GA** Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- EFH=765,10** Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

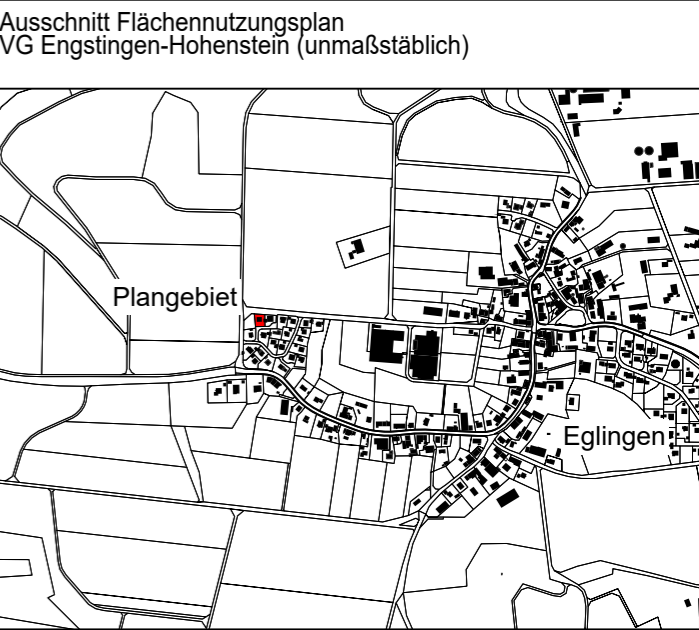
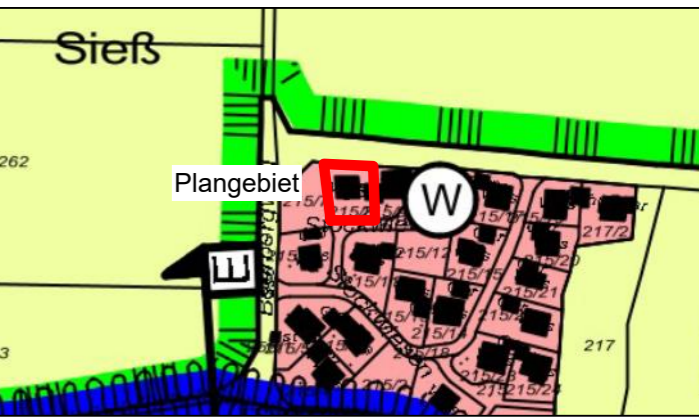
- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 20° - 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
-	Bauweise	
Dachform	Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Whs 5** Bestehende Gebäude
- Whs** Geplante Gebäude / Garage / Terrasse
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 215/8** Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des überlagernden / angrenzenden Bebauungsplans



Übersichtsplan 1:15.000 M 1:500
 Gemeinde Hohenstein
 Gemarkung Eglingen

1. Bebauungsplan
 2. Örtliche Bauvorschriften

"Stockwiesen, 3. Änderung"

Die 3. Änderung des Bebauungsplans besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Änderungstextteil (Teil B).
 Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Stockwiesen", in Kraft getreten am 14.10.1994, mit der 1. Änderung des Bebauungsplans, in Kraft getreten am 23.06.1995, und der 2. Änderung des Bebauungsplans bzw. der 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften, in Kraft getreten am 31.01.2003.

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	18.03.2025
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Hohenstein, den
Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Hohenstein, den
Ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.	Bürgermeister
KÜN-SH-1808	18.03.2025

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 01.04.2019 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.