

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Sondergebiet	4.410 m ²
gesamt	4.410 m²

Die zulässige Größe der Grundflächen der baulichen Anlagen entspricht der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche

Flächeninanspruchnahme innerhalb des ausgewiesenen Sondergebiets

Bebauung	≈ 1.440 m ²
Verkehrsfläche wassergebunden	≈ 1.620 m ²
restliche unversiegelte Fläche des Baugrundstücks	≈ 1.350 m ²
Gesamt	4.410 m²

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
L 4 V	2 / 3 / 3	2,67	4.410	10,68	47.099
Summe	 	 	4.410	 	47.099

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Versiegelte Fläche durch Bebauung * ²	1 / 0 / 0	0,33	1.440	1,32	1.901
Verkehrsfläche wassergebunden * ²	1 / 0 / 0	0,33	1.620	1,32	2.138
unversiegelte Grünflächen, Versickerungsmulden	1 / 1 / 1	1	1.350	4	5.400
Summe	 	 	4.410	 	9.439

Wertveränderung (ÖP)	-37.660
-----------------------------	----------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

*² Die Dachflächen sowie die Zufahrt sind an Versickerungsmulden angeschlossen. Der Bodenfunktion "Ausgleichskörper im Wasserkreislauf" wird daher weiterhin eine geringe Bedeutung (Wertstufe 1) zugemessen (LUBW 2012, S. 14f).

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m ²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4.410	4	17.640
Summe		4.410	4	17.640

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m ²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
33.41	Fettwiese * ³	570	13	7.410
35.64	Ruderalvegetation (Versickerungsfläche) * ³	455	11	5.005
35.64	Ruderalvegetation (Sonstige Grünflächen) * ³	260	11	2.860
41.20	Gebüsch	65	14	910
60.10	Versiegelte Fläche durch Bebauung	1.440	1	1.440
60.23	Verkehrsfläche (wassergebunden)	1.620	2	3.240
Zwischensumme		4.410	4	20.865

LUBW Nr.	Planungsfläche	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30a	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen * ⁴	1	65	8	520
45.30b	Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen * ⁴	1	65	6	390
Zwischensumme			65	14	910
Summe					21.775

Wertveränderung (ÖP)	4.135
-----------------------------	--------------

*³ Die Anlage der planinternen Grünflächen im Rahmen der Maßnahme 6 wurde bereits berücksichtigt.

*⁴ Stammumfang: Bei der Pflanzung weisen die Bäume einen mittleren Stammumfang von 15 cm auf. Es wird angenommen, dass der Stammumfang nach 25 Jahren um 50 cm zunimmt, sodass von einem Gesamtstammumfang von 65 cm ausgegangen wird.

Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs**Maßnahmen Schutzgut Boden**

Maßnahme	Maßnahme	Größe [m ²]	Aufwertung [ÖP/m ²]	Wertgewinn [ÖP]
8	Oberbodenauftrag	13.985	4	55.940
Summe		13.985	4	55.940

Wertgewinn Maßnahmen

Maßnahme 8	55.940 ÖP
Gesamt	55.940 ÖP

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-37.660 ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	4.135 ÖP
Gesamtverlust	-33.525 ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	55.940 ÖP
Defizit(-)/Überschuss	22.415 ÖP

Berechnungsgrundlage:
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.