



Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- M 1 Entwicklung von Ruderalvegetation mit Sträuchern
- M 2 Entwicklung einer Fettwiese

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 2

- PFG 1 An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Standorten sind Einzelbaumhochstämme zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden. Die Lage der Bäume ist entlang der östlichen Grenze des Geltungsbereichs variabel.

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- S Sondergebiet
- Versickerungsfläche

Bestand

- Bäume
- Von Bauwerken bestandene Fläche
- Straße, Weg oder Platz
- Weg mit wassergebundener Decke

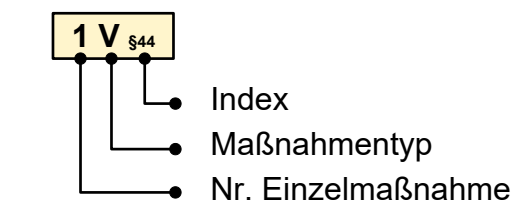
Sonstige Information

- 1450/1 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Schutzgebiete

- WSG III, IIIA Schutzzone IIIA des Wasserschutzgebiets

Maßnahmenkennung



Erläuterung Maßnahmentyp

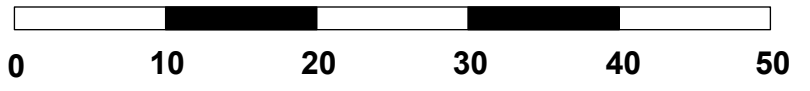
- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme

- §44** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

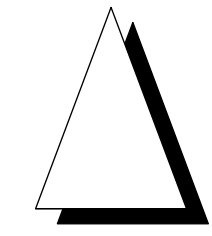
Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V §44 Beschränkung der Beleuchtung
- 2 M Schonender Umgang mit Böden
- 3 M Verwendung von wasserdurchlässigen Bodenbelägen
- 4 V Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- 5 A Entwicklung von Ruderalvegetation mit Sträuchern
- 6 A Ansaat von Grünflächen
- 7 A Pflanzung von Bäumen
- 8 A Auftrag von Oberboden auf Ackerfläche

Maßstab 1 : 500



Grundlagen:
Daten aus dem räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg,
Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



Maßnahmenplan

Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
Tel. 07071 · 70904 00
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Hohenstein	Unterlage U3	Plan 1	
Bebauungsplan "Erweiterung Schuppensondergebiet SO2"	bearbeitet	Datum	Zeichen
	gezeichnet	11.12.2024	kä, sd
	geprüft	11.12.2024	mu
Umweltbericht / Grünordnungsplan		Maßstab	1 : 500

Aufgestellt:	Verfasst:
gez.:	